



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ

За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Млинска бр. 19, Лесковац

Број предмета: ИИв 525/20

Идентификациони број 93-02-00525-20-0316

Дана: 05.08.2024.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: **AGROINDUSTRIJSKA KOMERCIJALNS BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD**, Булевар Михаила Пупина број115ђ, Београд, МБ 06876366, ПИБ 100618836, текући рачун број 908-10501-97 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, чији је пуномоћник адв. др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против

Извршног дужника: **Ненад Цакић, Горњи Буниброд, ул. нема улице бб, ЈМБГ 2807974740018**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности извршног дужника, путем усменог јавног надметања.

Прво надметање за јавну продају одређује се за дан **26.08.2024.** године, са почетком у **12:00** часова, у канцеларији јавног извршитеља Далибор Станојковић, Млинска бр. 19, Лесковац.

На првом надметању продају се непокретности извршног дужника и то:

- 1/10 ливада 3. класе, улица Калдрма код чуваре, кп.бр. 1739, површине 648м², уписане у Лист непокретности број 776 КО Горњи Буниброд, чија процењена вредност износи 11.340,00 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 7.938,00 динара;
- 1/20 њива 2. класе, улица Село криви брест, кп.бр.991/1, број дела парцеле 1, површине 7175м², уписане у Лист непокретности 879 КО Горњи Буниброд, чија процењена вредност износи 168.612,00 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 118.028,40 динара;
- 1/20 њива 2. класе, улица Село криви брест, кп.бр.991/2, број дела парцеле 1, површине 153м², уписане у Лист непокретности 879, КО Горњи Буниброд, чија процењена вредност износи 3.595,00 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 2.516,50 динара.

Укупна вредност свих горе наведених непокретности у власништву извршног дужника, на дан процене стручног лица износи 183.547,00 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 128.482,90 динара.

Непокретности се купују у виђеном стању.

Лицитациони корак износи 5%.

Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да пре надметања положи јемство у износу од једне десетине процењене вредности покретне ствари, која се урачунава у куповну цену, на наменски рачун јавног извршитеља бр.265-3300310009003-64 који се води код “Raiffeisen banke” AD Beograd, са позивом на број И.Ив 525/20 сврха уплате: јемство за надметање, као и да на надметању приложи доказ о уплати јемства.

Понуђач са најповољнијом понудом дужан је плати цену за непокретност у року од 5 дана након објављивања резултата надметања на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-3300310009003-64 који се води код “Raiffeisen banke” AD Beograd са позивом на број И.Ив 525/20 сврха уплате: уплата преостале излицитиране цене. Ако понуђач не плати цену одмах по позиву јавног извршитеља, други најповољнији понуђач ће бити проглашен купцем и платити цену коју је понудио и тако редом.

Купац преузима непокретности по исплати цене.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети током целог поступка о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

Овај закључак се има објавити на електронској огласној табли Основног суда у Лесковцу и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић